Referenzobjekt
isyWÄRME

Stadtwerke NEU-ISENBURG

Effiziente Wärmeversorgung mit **Westphal Immobilien GmbH & Co. KG**

Auftraggeber:

Die Westphal Immobilien GmbH & Co. KG betreut aktuell rund 35.000 m² Gewerbefläche und fast 300 Wohnungen mit viel Erfahrung und Kompetenz. Das Unternehmen entspringt einem deutschen Traditionsunternehmen, welches seit über 60 Jahren besteht. Die Kernkompetenz ist die Verwaltung von eigenen Immobilien im Gewerbe- und Wohnungsbereich.

westphal Immobilien

Ausgangspunkt:

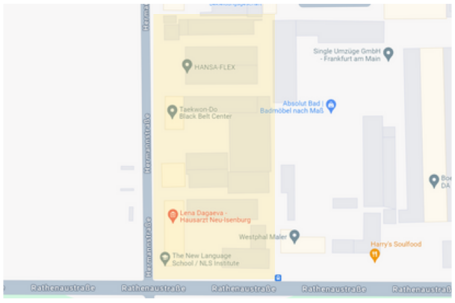
Die Stadtwerke Neu-Isenburg GmbH und Westphal Immobilien GmbH & Co. KG arbeiten bereits seit vielen Jahrzehnten erfolgreich im Rahmen der Energiebelieferung zusammen. Aufbauend auf dieser langjährigen Partnerschaft haben die Stadtwerke ab 2019 ein ganzheitliches energetisches Konzept für den gesamten Immobilienbestand in der Rathenau- und Hermannstraße erstellt. Aus diesem Konzept können im Weiteren verschiedene Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz abgeleitet werden.



V.l.n.r. Kirk Reineke (Geschäftsführer, Stadtwerke Neu-Isenburg), Andreas Nicolay (Leitung, Westphal Immobilien, Maximilian Westphal (Geschäftsführer, Westphal Immobilien), Sabine Westphal-Abrezol (Eigentümerin, Westphal Immobilien), Hans-Ulrich Kimpel (Bereichsleiter Vertrieb und Energiehandel, Stadtwerke Neu-Isenburg).

Projektstandort:

Das Areal in der Herrmannstraße ist ein Gewerbeimmobilienpark mit Alt- und Neubestand. Die vermieteten Objekte wurden durch Öl- und Gasheizungen verschiedener Baujahre beheizt.



Ziel:

Die Steigerung der Energieeffizienz im gesamten Areal der Gewerbeimmobilien durch die Realisierung einer zentralen, nachhaltigen und autonomen Wärmeversorgung. Zukünftig sind zudem ein Ausbau der Anlage und die Anbindung weiterer Immobilien im Areal geplant.

Umsetzung und Ergebnis:



In Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und der Firma Effycor GmbH, einem Spezialisten für Anlagen- und Gebäudetechnik, wurde 2021 eine hocheffiziente Wärmelieferungsanlage mit zwei Heizkesseln, die eine Leistung von je 250 Kilowatt erbringen, errichtet. Der Wärmeverbrauch liegt bei ca. 470.000 Kilowattstunden jährlich.

„Durch die Effizienz der Anlage wird nicht nur das Klima geschont, sondern auch die Kasse unserer Mieter. Und wir haben keinerlei Aufwand mit dem Betrieb der Anlage."

Sabine Westphal-Abrezol
Eigentümerin Westphal Immobilien GmbH & Co. KG.

Eine moderne Kaskadenschaltung ermöglicht eine sukzessive Ausweitung der Wärmeversorgung auf weitere Immobilien im Areal. Die Anlage wurde im Mai 2021 in Betrieb genommen.

Technische Details:

- Wärmelieferungsanlage mit zwei Heizkesseln (Erdgas-Brennwert)
- Kaskade mit je 250 kW Leistung
- Wärmeverbrauch von ca. 470.000 kWh pro Jahr
- Erweiterung möglich

Für weitere Informationen zum Projekt steht zur Verfügung:

Simone Meyer-Winzenburg
06102 246 -274
s.meyer-winzenburg@swni.de