Referenzobjekt
isyWÄRME

Stadtwerke NEU-ISENBURG

Effiziente Wärmeversorgung für die **Wohnungswirtschaft in Neu-Isenburg**



Die Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten befinden sich in der Berliner Straße in Neu-Isenburg.

Auftraggeber:

Die Hausverwaltung Schwilk ist ein Hausverwalter für Immobilienverwaltung mit Sitz in Offenbach am Main. Sie betreut mehrere Mehrfamilienhäuser und Wohnquartiere in Offenbach und Umgebung.

Ausgangspunkt:

Seit Januar 2018 beliefern die Stadtwerke Neu-Isenburg die Wohnungen der Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) in der Berliner Straße in Neu-Isenburg mit Wärme. Damit haben die Stadtwerke auch die Betriebsführung der zentralen Heizungsanlage übernommen.

Projektstandort:

Die Immobilie umfasst 27 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern.



Ziel:

Im Frühjahr 2018 wurden die Stadtwerke Neu-Isenburg mit der vollständigen Erneuerung der Heizungsanlage sowie der Funk-Fußbodenheizungssteuerung beauftragt. Dadurch sollte eine effizientere und zuverlässigere Wärmeversorgung für die Wohnungen der WEG gewährleistet werden.

Umsetzung und Ergebnis:

In Zusammenarbeit mit der Partnerfirma Installationstechnik Laube in Neu-Isenburg haben die Stadtwerke im Keller der Mehrfamilienhäuser eine Erdgas-Brennwertanlage mit einer Leistung von 130 Kilowatt (kW) errichtet. Die neue Anlage, die den jährlichen Wärmebedarf von ca. 300.000 Kilowattstunden (kWh) deckt, wurde nahtlos in das bestehende Heizsystem integriert, einschließlich der Warmwasserbereitung und der Regelung der Funk-Fußbodenheizung. Neben der Errichtung der Heizungsanlage kümmerten sich die Stadtwerke auch um die fachgerechte Demontage und Entsorgung der Alt-Anlage. Mit diesem Komplettpaket erhielt die WEG eine zukunftssichere, effiziente und komfortable Wärmelösung.

„Die Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Neu-Isenburg war von Anfang bis Ende hervorragend. Die neue Erdgas-Brennwertanlage liefert zuverlässig und kosteneffizient die notwendige Wärme und trägt maßgeblich zum Komfort der Eigentümer und Bewohner bei.“

Oliver Schwilk,
Geschäftsführer Hausverwaltung Schwilk

Technische Details:

- Erdgas-Brennwertanlage Viessmann Vitocrossal 300 Typ CM3
- Anbindung an vorhandenes System, inkl. Warmwasserbereitung sowie Funk-Fußbodenheizungsregelung
- Nennwärmeleistung: 130 kW
- Wärmeverbrauch von ca. 300.000 kWh pro Jahr



Die neue Erdgas-Brennwertanlage liefert zuverlässig und effizient Wärme an die Hausbewohner.



Mit der Sanierung wurden auch die Warmwasserbereitung sowie die Funk-Fußbodenheizungssteuerung erneuert.

Für weitere Informationen zum Projekt steht zur Verfügung:

Simone Meyer-Winzenburg
06102 246 -274
s.meyer-winzenburg@swni.de